



Year 1900—Office, Fortaleza 21

Año 1900—Oficinas, Fortaleza 21.

Official subscriptions	\$ 1.75 per month
Private	1.25
Single copy (date of issue).....	.10
— (old date).....	.20
Advertisement10 per line

Subscripción oficial por un mes.....	\$ 1.75
Subscripción particular por un mes.....	1.25
Número suelto del día.....	.10
Número atrasado.....	.20
Anuncios la línea10

Published daily except Mondays

Se publica diariamente menos los Lunes

Entered at the P. O. at San Juan P. R. as Second class matter.

Year 1900

San Juan Puerto-Rico, Tuesday November 20th

No. 272

PARTE OFICIAL

TRIBUNAL SUPREMO DE JUSTICIA

DE PUERTO-RICO.

SENTENCIA.—E la Ciudad de San Juan Bautista de Puerto-Rico, á diez de Septiembre de mil novecientos; en el pleito seguido en el suprimido Juzgado de 1ª Instancia de San Germán y en el Tribunal del Distrito de San Juan sobre nulidad de obligación de pagos y siete peticiones más, entre partes, de una como demandantes Don Santiago R. Palmer y Don Enrique San Millán, representantes de la sucesión de Don Salvador Mestre y Mora, y de otra como demandados Don Luis Polonio, Doña Carmen y Doña Angela Cabassa y Tassara, Doña Rita Nadal de Mooyer, Don Pablo Hernandez y Perez, Don Pablo y Doña Josefina Hernandez y Cartagena, cedieron á Doña Nicolasa Bellvé y Márquez, viuda de Chavarri; pleito pendiente ante Nos en virtud de recurso de casación por infracción de Ley, interpuesto por los demandantes, representados y dirigidos por el Letrado Don Juan Hernandez Lopez, habiendo llevado la representación y defensa de los demandados el Letrado Don Hermínio Diaz Navarro.

Resultando que por escritura pública otorgada en la Ciudad de Mayagüez á diez de Enero de mil ochocientos noventa, ante el Notario Don Santiago Rosendo Palmer, ó inscrita en el Registro de la Propiedad de San Germán, los hermanos Don Luis Polonio, Don Juan, Doña Carmen y Doña Angela Cabassa y Tassara vendieron á Don Salvador Mestre y Mora, la hacienda de cañas denominada "Acacia", con sus establecimientos y fábricas, radicada en los barrios de Benavento y Bajura, de los Municipios de Hormigueros y Cabo-rojo, y compuesta de ciento cincuenta y seis hectáreas, tres áreas y sesenta y siete centiáreas, de las cuales radican en Hormigueros cincuenta y una hectáreas, nueve áreas y cincuenta centiáreas, como también los establecimientos y fábricas, y el resto de ciento cuatro hectáreas, noventa y cuatro áreas y catorce centiáreas en Cabo-rojo, bajo las colindancias que en dicho documento se expresan, habiéndose verificado el precio por precio de veinte y siete mil cuatrocientos pesos moneda corriente, de los cuales el comprador se reservó ocho mil pesos, en pago de igual suma que le adeudaban los vendedores, y once mil pesos que debían á Don Carlos Fajardo, á virtud de crédito hipotecario contraído á su favor por escritura de veinte y seis de Septiembre de mil ochocientos setenta, á cuyo pago se obligó Mestre, comprometéndose éste además á satisfacer los ocho mil cuatrocientos pesos restantes del precio á Doña Carmen Cartagena de Hernandez y á Doña Rita Nadal de Mooyer, á la primera dos mil ochocientos pesos por cuenta de Don Luis Polonio Cabassa, en la siguiente forma: ocho cientos pesos en el mes de Abril de mil ochocientos noventa y uno, mil pesos en igual mes de mil ochocientos noventa y dos, y otros mil pesos en el propio mes de mil ochocientos noventa y tres; y á la segunda, cinco mil seiscientos pesos por cuenta de Doña Carmen y Doña Angela Cabassa, pagaderos mil seiscientos pesos en Abril de mil ochocientos noventa y uno, y dos mil pesos en cada mes de Abril de los años de mil ochocientos noventa y dos y mil ochocientos noventa y tres, á cuyos pagos quedaba hipotecada la finca vendida, con excepción de una extensión de terreno de diez y seis hectáreas, catorce áreas y veinte y una centiáreas.

Resultando que por otra escritura pública otorgada en la misma Ciudad de Mayagüez á veinte y siete de Marzo de mil ochocientos noventa y siete, por ante el Notario Don Mariano Riera Palmer, Doña Rita Nadal y Cuevas, viuda de Mooyer, vendió ó cedió á Doña Nicolasa Bellvé y Márquez, el crédito hipotecario que le había sido reconocido por Don Salvador Mestre y

Mora, re lucido ya á cuatro mil setecientos cincuenta pesos, por haberle sido satisfechos ochocientos cincuenta, que con la anterior suma dan el valor total de cinco mil seiscientos pesos que montaba dicho crédito, verificándose la cesión, que también fué inscrita en el Registro de San Germán, por igual cantidad de cuatro mil setecientos cincuenta pesos, que confesó haber recibido de la cesionaria, á la que subrogó en su lugar y derecho para el cobro.

Resultando que por otra escritura otorgada en la repetida Ciudad de Mayagüez á dos de Abril de mil ochocientos noventa y siete, por ante el mencionado Notario Don Mariano Riera Palmer, Don Pablo Hernandez y Perez, como viudo de Doña Carmen Cartagena, y los hijos de éstos, Don Pablo y Doña Josefina Hernandez y Cartagena, cedieron á Doña Nicolasa Bellvé y Márquez, el crédito hipotecario constituido á favor de su causante sobre la hacienda "Acacia", por igual valor de dos mil ochocientos pesos que dicho crédito representaba, y que confesaron tener recibidos de la cesionaria á la que subrogaban en su lugar y derecho para el cobro, cesión que igualmente fué inscrita en el Registro de la Propiedad de San Germán.

Resultando que Doña Nicolasa Bellvé y Márquez, siguió procedimiento ejecutivo sumarísimo contra la sucesión de Don Salvador Mestre y Mora para el cobro de los siete mil quinientos cincuenta pesos que le adeudaba, como cesionaria de Doña Rita Nadal y Cuevas, viuda de Mooyer, y de los causahabientes de Doña Carmen Cartagena de Hernandez, habiendo a orlado el Juzgado de 1ª Instancia de San Germán por auto de veinte y ocho de Septiembre de mil ochocientos noventa y siete, fueran requeridos la viuda de Mestre, Doña Ricarda Caparrós y Don José A. Caparrós, como tutor de sus menores hijos Don Salvador, Don Enrique y Don Ricardo Mestre, para que en el término de treinta días pagaran á Doña Nicolasa la eférica cantidad con los intereses legales correspondientes, bajo apercibimiento de procederse á la subasta de la finca hipotecada.

Resultando que en doce de Enero de mil ochocientos noventa y ocho la sucesión de Don Salvador Mestre y Mora, ó sean, Don Enrique San Millán, como esposo de Doña Ricarda Caparrós, y Don Santiago R. Palmer, como tutor de los menores Don Salvador, Don Enrique y Don Ricardo Mestre y Caparrós, produjeron demanda ante el Juzgado de 1ª Instancia de San Germán contra Don Luis Polonio, Doña Carmen y Doña Angela Cabassa y Tassara, Doña Rita Nadal de Mooyer, Don Pablo Hernandez y Perez, Don Pablo y Doña Josefina Hernandez y Cartagena, y Doña Nicolasa Bellvé de Chavarri, solicitando se resolviera por sentencia:—1ª Que era nula y de ningún valor y efecto, como simulada, la obligación de pagos por Don Luis Polonio, Doña Carmen y Doña Angela Cabassa y Tassara, á favor de Doña Rita Nadal de Mooyer y Doña Carmen Cartagena de Hernandez que el difunto Don Salvador Mestre y Mora se comprometió á extinguir por cuenta de los referidos Cabassa y Tassara, según la escritura de compra-venta de la hacienda "Acacia" de diez de Enero de mil ochocientos noventa. 2ª que la hipoteca constituida por Mestre y Mora en dicha escritura lo fué en favor de los vendedores Cabassa y Tassara para garantizar el pago que por cuenta de ellos debía hacer Mestre á Doña Rita Nadal de Mooyer y á Doña Carmen Cartagena de Hernandez; 3ª que estaban bien hechos los pagos recibidos por Doña Rita Nadal, Don Luis Polonio, Doña Carmen y Doña Angela Cabassa, en cuanto sirven para descargar á Mestre y Mora de la obligación hipotecaria contraída, y que había sido novada por nueva convención; 4ª que también era nula la cesión del referido crédito hipotecario otorgada por Doña Rita Nadal y sucesores de Doña Carmen Cartagena de Hernandez en favor de Doña Nicolasa Bellvé de Chavarri; 5ª que igualmente eran nulas las inscripciones hechas en el Registro de la Propiedad con relación al crédito hipotecario de que se deja hecho

mérito en favor de Doña Rita Nadal, Doña Carmen Cartagena y herederos de ésta, así como la inscripción de la cesión en favor de Doña Nicolasa Bellvé; 6ª que era nulo también todo el procedimiento sumario establecido por Doña Nicolasa Bellvé contra la sucesión de Don Salvador Mestre y Mora, para hacer efectivo el crédito que le fué cedido; 7ª que se cancelaran todas las inscripciones de referencias hechas en el Registro de la Propiedad; y 8ª que se condenara á los demandados, con excepción de Doña Nicolasa Bellvé, á indemnizar á los demandantes de cuantos daños y perjuicios se les hayan causado y causen con motivo del procedimiento sumario establecido sobre la hacienda "Acacia", y al pago de todas las costas, incluyendo en esa última responsabilidad á la Doña Nicolasa, si no se allanara á la demanda y persistiera en sostener temerariamente su derecho.

Resultando que los demandantes alegaron como hechos fundamentales de su demanda, el contenido de la escritura de compra-venta de la hacienda "Acacia", de diez de Enero de mil ochocientos noventa; el mérito de las escrituras de veinte y siete de Marzo y dos de Abril, por las que Doña Rita Nadal y la sucesión de Doña Carmen Cartagena cedieron á favor de Doña Nicolasa Bellvé el crédito hipotecario constituido á su favor; el procedimiento sumario seguido por Doña Nicolasa Bellvé contra la hacienda "Acacia" para el cobro del crédito cedido; los gravísimos perjuicios causados por ese procedimiento á la sucesión Mestre; la simulación ó falta de causa de la obligación por la que Mestre y Mora se comprometió á pagar á Doña Rita Nadal y á Doña Carmen Cartagena las cantidades de ocho mil cuatrocientos y dos mil ochocientos pesos respectivamente en la escritura de compra-venta de la hacienda "Acacia", pues esa obligación se debía solamente á un acto de confianza entre las referidas señoras y los vendedores Cabassa, quienes siguieron entendiéndose con Mestre en todo lo relativo á dicho crédito; los pagos de varias cantidades hechos por Mestre á Doña Carmen, Doña Angela y Don Luis Polonio Cabassa y á Doña Rita Nadal; el pacto celebrado por Doña Angela y Doña Carmen con Mestre aplazando el pago del crédito para cuando lo pudiera solventar Mestre, á condición de pagar los intereses que fueron satisfechos desde la fecha de dicho pacto; la no intervención de Doña Rita Nadal y de Doña Carmen Cartagena en la escritura de compra-venta de la hacienda "Acacia", sin que por ningún acto demostraran su aceptación para que Mestre les pagara, pues no la revelaban en manera alguna los recibos de cantidades por Doña Rita; la constitución de hipoteca en favor de los hermanos Cabassa para garantizar el cumplimiento de la obligación de pagar por cuenta de ellos á terceras personas, las cuales, de haber sido cierta la deuda, conservarían íntegros sus derechos contra dichos Cabassa, no obstante la intervención de mero pago por parte de Mestre; la inscripción en el Registro de la Propiedad de los títulos presentados, á pesar de estar eliminado de la hipoteca un cuerpo de terreno de cuarenta y una cuerdas, y de no determinarse á cual de los dos cuerpos de terreno en que estaba dividida la hacienda "Acacia" correspondía el eliminado; y finalmente el procedimiento seguido por Doña Nicolasa Bellvé para el cobro de todo el crédito cedido con exclusión solo de ochocientos pesos, cuando los vendedores Don Luis Polonio, Doña Carmen y Doña Angela Cabassa habían recibido más de tres mil pesos á cuenta de dicho crédito; habiendo invocado como fundamentos de derecho, los artículos 49, 1255, 1275, 1282, 1300 y 1303 del Código civil, los artículos 30 y 33 de la Ley hipotecaria, el 175 del Reglamento de la misma, y las sentencias del Tribunal Supremo de Justicia de 14 de Enero y 9 de Mayo de 1886, de 6 de Abril de 1888, de 29 de Enero, y de 21 de Febrero y 23 de Abril de 1893.

Resultando que los demandados todos al contestar la demanda impugnaron la nulidad solicitada, y sostuvieron la eficacia y valor legal de las obligaciones y actos tachados de nulos, explicando que con excepción